

Fabiola Susana Zamora Calderón  
Santiago, 8 de enero de 2021

**MINUTA EXPLICATIVA**  
**ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS, PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN**

La presente Minuta Explicativa responde a lo solicitado por la Municipalidad de Maullín, de acuerdo a lo indicado en Of. Ord. N°1179 del Alcalde Comuna de Maullín, con fecha 31/12/2020, en relación a *"refrendar la respuesta suscrita"* referida a la mejora de los Mapas correspondientes al Estudio Fundado de Riesgos, que forma parte de la Memoria Explicativa del PRC de Maullín. De esta manera, se da respuesta también a lo recogido en el citado Of. Ord. N°1179, según el cual *"Contraloría Regional de la República... en reuniones realizadas [con el municipio] manifestó por su parte,"* como posible manera de solventar la materia observada en el párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, que el profesional competente que realizó el mencionado Estudio Fundado de Riesgos emita una Minuta Explicativa firmada, con objeto de aclarar al Órgano Contralor el proceso de subsanación de la materia observada.

En ese sentido, se subraya nuevamente el objetivo del presente documento, esto es, facilitar la aclaración de aquellos aspectos que el Órgano Contralor considera que no han sido suficientemente explicados hasta la fecha, en relación al proceso de subsanación de las observaciones formuladas por éste a las mejoras realizadas en los mapas del Estudio Fundado de Riesgos contenidas en el instrumento de planificación territorial en comento, de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

Así pues, en relación a las observaciones referentes al Estudio Fundado de Riesgos, en adelante el Estudio, contenidas en el párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, el equipo redactor del Estudio detalla a continuación sus consideraciones técnicas:

Recordando que el mencionado párrafo 5º indica lo que sigue:

*"...respecto a las modificaciones que fueron efectuadas para corregir las observaciones del instrumento de planificación en estudio, cumple con señalar que no se advierte el motivo por el cual, en relación al atingente estudio fundado de riesgos, se altera el "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami" y el "Mapa Susceptibilidad de Inundación", en los sectores correspondientes a "Zona de Inundación por Tsunami" (zona de alta susceptibilidad) y "Susceptibilidad de Inundación" (zona de alta y media susceptibilidad)" respectivamente".*

El equipo redactor del Estudio destaca dos alcances en la explicación de la subsanación:

1. "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami": Respecto de este Mapa, una base importante de sus antecedentes de información corresponde a un estudio realizado en el año 2013, con título "Definición de Área de Peligro de Tsunami diferenciado en Maullín, X Región, Chile", el cual involucraba áreas externas a lo considerado como límite urbano (LU)

por el PRC en comento, que aun así fueron incorporadas inicialmente al Mapa contenido en el Estudio.

Dado lo anterior, se interpretó que la observación 10 d) del Dictamen N° 6.671, de 08/03/2018, de Contraloría General de la República, se refería a estos sectores externos al LU, procediendo a subsanarlo con objeto de ajustar las áreas afectas exclusivamente a lo contenido por el Límite Urbano: este procedimiento se adoptó en la subsanación contenida en el expediente que acompañó al Of. Ord. N°993, de 12/09/2018, del Alcalde Comuna de Maullín.

Asimismo, y a tenor de lo observado nuevamente en el párrafo quinto del Dictamen N° 5.412, de 22/02/2019, de Contraloría General de la República, se realizó una revisión más profunda de la base de información referida anteriormente, observando que el Mapa de esta base había sido trabajado en una plataforma de Sistemas de Información Geográfica (SIG), detectando que el cruce posterior con imágenes satelitales junto con la incorporación de información de otras fuentes, producida en la realización del Estudio Fundado de Riesgos, había generado desajustes al cruzar información proveniente de una plataforma y de otra.

Así pues, esta revisión más depurada del Estudio previo, permitió que se ajustaran las zonas susceptibles de Inundación por Tsunami en una sola plataforma de SIG, obteniendo finalmente una coincidencia total entre la base de información previa, el Estudio Fundado de Riesgos, y los Planos Explicativos del PRCM, sin generar nuevas afectaciones según lo contenido en estos planos.

2. "Mapa de Susceptibilidad de Inundación": respecto de este mapa, la interpretación realizada de lo contenido en la observación 10 d) del Dictamen N° 6.671, de 08/03/2018, de Contraloría General de la República, entendió que la mejora de la representación gráfica del Mapa, realizaría los ajustes necesarios para mejorar la comprensión gráfica del Mapa y así se subsanaría la observación: este procedimiento se adoptó en la subsanación contenida en el expediente que acompañó al Of. Ord. N°993, de 12/09/2018, del Alcalde Comuna de Maullín.

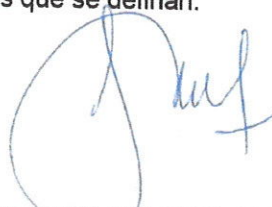
Sin embargo, tras ser este aspecto nuevamente observado, a partir de lo contenido en el párrafo quinto del Dictamen N° 5.412, de 22/02/2019, de Contraloría General de la República, el equipo redactor del Estudio reparó en proceder a realizar una revisión completa de la temática de Susceptibilidad por Inundación. En consecuencia, se efectuaron nuevas visitas a terreno, en donde se observaron algunos desajustes referentes a sectores específicos, originados por la sensibilidad aplicada en el software empleado inicialmente para el análisis de las imágenes satelitales. Dado lo anterior, esta revisión más depurada del Estudio previo permitió realizar en el Mapa algunos ajustes específicos en estas áreas, resultando finalmente coincidentes las zonas de alta y media susceptibilidad del Mapa con lo recogido en los Planos Explicativos del PRC en comento, sin incorporar nuevas afectaciones a estos Planos, y quedando ello contenido en el expediente que acompañó al Of. Ord. N° 774, de 14.08.2019, del Alcalde Comuna de Maullín.

Para confeccionar la respuesta al mencionado párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, además de la explicación



anterior, el Equipo redactor del Estudio mejoró nuevamente la representación gráfica de los Mapas de Susceptibilidad, para evitar que un mayor grosor de las líneas que definen las zonas de susceptibilidad y del Límite Urbano induzcan a pensar que hay afectaciones diferentes.

Finalmente destacar, que la presente Minuta Explicativa refiere a un estudio especial, de carácter técnico, realizado por la profesional competente abajo firmante, especialista en esta materia, quien ha suscrito cada uno de los componentes del Estudio, haciéndose plenamente responsable de lo indicado en dicho Estudio. Además de lo anterior, señalar que el referido Estudio Fundado de Riesgos busca contribuir a la construcción del fundamento de las proposiciones del instrumento de planificación en comento, orientando la decisión final del proponente –en calidad de función privativa– para establecer las normas sobre adecuadas condicionantes de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento, por lo que finalmente, este Estudio es uno de los insumo base que apoya la decisión de las proposiciones y normas que se definan.



FABIOLA SUSANA ZAMORA CALDERÓN

RUT: 8.531.389-4

Geógrafo PUC

MSc Heidelberg